



Grundbuchauszug

Grundbuch Bottmingen

Liegenschaft Nr. 362

Plan Nr. 56

576 m²

Gebäude, Neumattstrasse 42
übrige befestigte Fläche, Gartenanlage

Eigentümer

Erwerbstitel

Erbteilung 24.01.2005 Beleg 257, Ehevertrag 08.02.2013 Beleg 376

Anmerkungen

2968 Höhen-Fixpunkt Nr. 116
09.07.1959 Beleg 4080

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 19190315.100 Recht: Bauverbot sowie der Weggrenze
zulasten Grundstück Nr. 3672
15.03.1919 Beleg 1099, 15.03.1919 Beleg 5030
- 19190315.101 Recht: Umzäunungsverbot
zulasten Grundstück Nr. 3672
15.03.1919 Beleg 1099, 15.03.1919 Beleg 5030
- 19581120.100 Last: Durchleitung der Kanalisation
zugunsten Einwohnergemeinde Bottmingen Öffentl.-Rechtl.
Anstalt, Bottmingen
20.11.1958 Beleg 4025
- 19811104.100 Last: Durchleitungsrecht für TV-
Gemeinschaftsantennenanlage
zugunsten Einwohnergemeinde Bottmingen Öffentl.-Rechtl.
Anstalt, Bottmingen
04.11.1981 Beleg 7694
- 19901231.105 Recht: Baubeschränkung
zulasten Grundstück Nr. 1896
31.12.1990 Beleg 131/0, 31.12.1990 Beleg 138/9

- 19990105.100 Recht/Last: Grenzbaurecht für Mehrfamilienhaus zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 4312
05.01.1999 Beleg 41, 12.01.2000 Beleg 134
- 19990105.101 Recht: Geh- und Fahrrecht
zulasten Grundstück Nr. 4312
05.01.1999 Beleg 41, 12.01.2000 Beleg 134
- 19990105.102 Recht: Nutzungsrecht an drei Einstellhallenplätzen gemäss
Beleg
zulasten Grundstück Nr. 4312
05.01.1999 Beleg 41, 12.01.2000 Beleg 134
- 20050613.103 Recht/Last: Erweitertes Grenzbaurecht für Mehrfamilienhaus
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 4312
13.06.2005 Beleg 1721
- 20050613.104 Recht: Näherbaurecht für Mehrfamilienhaus
zulasten Grundstück Nr. 3672
13.06.2005 Beleg 1721
- 20050613.105 Recht: Geh- und Fahrrecht
zulasten Grundstück Nr. 4312
13.06.2005 Beleg 1721

Grundpfandrechte

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer
eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

4102 Binningen, 06.03.2013/GG

GRUNDBUCHAMT BINNINGEN
Der Grundbuchverwalter-Stellvertreter: V.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Gianella'.